

Kopaszi Gát Kft.
1117 Budapest, Dombóvári út 26. I. em.
Céjegyzékszám: 01-09-270180

Vezetőségi jelentés – 2021.

A Kopaszi Gát Kft. és annak leányvállalatai (továbbiakban **Cégcsoport**) a Budapesten található Kopaszi-gát és Lágymányosi-öböl térségében, egy 54 hektáros terület tulajdonosaként valósítanak meg nagyszabású városrész-fejlesztési programot (továbbiakban **BudaPart Projekt**), amelynek célja a területen lakó-, iroda-, hotel-, és kiskereskedelmi ingatlanok fejlesztése, majd ezt követően ezek értékesítése vagy hosszú távú hasznosítása, valamint a tervezett fejlesztési program részeként a terület infrastruktúrával való ellátása.

A Cégcsoport tervei szerint a Budapest Projekt részeként a területen összesen 15 lakóépület, 12 irodaépület és 1 szálloda kerül kialakításra, létrehozva ezzel 2.800 lakást, 215.000 négyzetméternyi irodaterületet és mintegy 19.000 négyzetméternyi kiskereskedelmi területet. A BudaPart Projekt eredményeként 2028-ra egy teljesen új városrész jön létre Budapest ezen egyedülálló adottságokkal rendelkező, de eddig hasznosítatlan területén.

A Cégcsoport tevékenysége és eredményessége kitett az ingatlanpiac különböző szegmenseit befolyásoló globális makrogazdasági környezet, illetve a magyarországi piaci, gazdasági környezet alakulásának. Ugyanakkor a 2021-es évet tekintve elmondható, hogy bár bizonyos tényezők negatív irányú tendenciákat vetítettek előre, ez nem volt hatással a Cégcsoport üzleti tevékenységére és a terveinek megvalósítására. 2021-ben elsősorban a COVID okozta munkaszervezési változások irodapiacra gyakorolt hatása okozhatott bizonytalanságot a cégcsoport terveit tekintve. Másrészt viszont a lakóingatlan fejlesztéseket támogatták a Magyarországon elérhető kedvezményes hitelprogramok.

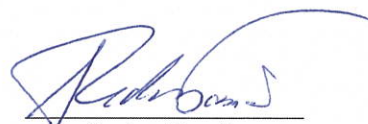
Összességében a Cégcsoport 2021-re tervezett lakó-, iroda-, és kiskereskedelmi fejlesztéseit sikeresen megvalósította és azok hasznosítása az előzetes tervekhez képest pozitívan alakult, amelynek eredményeként a Cégcsoport a 2021-es évet 20 millió EUR adózott eredménnyel és 238 millió EUR értékű mérlegfőösszeggel zárta.

A 2021-es évben az átadott ingatlanok hasznosításán túlmenően a Cégcsoport megkezdte a BudaPart Projekt 2022-2023-ra tervezett fejlesztéseinek előkészítését, amelynek részét képezte a hosszú távú finanszírozás biztosítása a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett Növekedési Kötvényprogramba való belépés előkészítésén keresztül.

Az előkészítő munkák eredményeként a Cégcsoport vezetésének várakozása szerint a 2022-23 időszakban is biztosított lesz a BudaPart Projekt fejlesztésének hosszú távú program szerinti előrehaladása.

Budapest, 2022. június 24.


Nagy Gábor
Ügyvezető


Fodor Tamás
Ügyvezető